പാലക്കാട്, മലപ്പുറം ജില്ലകളിലെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലും നോർത്തേൺ സർക്കിളിലെ കോഴിക്കോട് ഡിവിഷനിൽ താമരശ്ശേരി റെയ്ഞ്ചിൽ കോടഞ്ചേരി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നം. 15/1-ലെ ഗ്രീഷ്മം റിസ്സോർട്ട്സ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും, മൂന്നാർ ഡിവിഷനിൽ മറയൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നം. 277/1 ബ്ലോക്കിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം സംബന്ധിച്ചും വനം വകുപ്പും, റവന്യൂ വകുപ്പും തമ്മിൽ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയെ സംബന്ധിച്ച് അഭിപ്രായ വ്യത്യാസങ്ങൾ ഉണ്ട്.

മരാമത്ത് പണികളുടെ ഗുണനിലവാരം ഉറപ്പാക്കാൻ സംവിധാനം

21 (*288) ശ്രീ. തമ്പാനൂർ രവി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മരാമത്ത് വകുപ്പുമന്ത്രി ദയവായി മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ മരാമത്ത് പണികളുടെ ഗുണനിലവാരം കുറഞ്ഞു വരുന്ന കാര്യം ഗവൺമെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ; ഇതുസംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും പരാതികൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശം വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;

(ബി) ഇത്തരം പണികളുടെ ഗുണനിലവാരം പരിശോധിക്കുന്നതിനും ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും എന്തൊക്കെ സംവിധാനങ്ങളാണ് നിലവിലുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(സി) മരാമത്ത് പണികളുടെ ഗുണനിലവാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ഗവൺമെന്റ് എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?

മരാമത്ത് വകുപ്പുമന്ത്രി (ഡോ. എം. കെ. മുനീർ) :

(എ) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. എന്നാൽ ചില സ്ഥലങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന പണികളെക്കുറിച്ച് പരാതികൾ ലഭിച്ചിരുന്നു. അതിനെക്കുറിച്ച് അന്വേഷിക്കുകയും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(ബി) പണികളുടെ ഗുണനിലവാരം പണിയുടെ ചാർജ് വഹിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻമാരും ഉയർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻമാരും സമയാസമയങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തുകയും വേണ്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുകയും ചെയ്യാറുണ്ട്. ഇതിനുപുറമേ ഉയർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻമാർ അടങ്ങുന്ന ഒരു ടാസ്ക് ഫോഴ്സിനെ നിയമിക്കുകയും പ്രധാനപ്പെട്ട പണികൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ മുന്നറിയിപ്പ് നൽകാതെ തന്നെ പണിയുടെ ഗുണ നിലവാരത്തെപ്പറ്റി പരിശോധിക്കുകയും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ ഫൈനാൻസ് ഇൻസ്പെക്ഷൻ വിഭാഗവും പരിശോധനകൾ നടത്താറുണ്ട്.

(സി) മരാമത്ത് പണികൾക്കായി കരാറുകാരുമായി വയ്ക്കുന്ന ഉടമ്പടിയിൽ ഗുണനിലവാരത്തിന് നിബന്ധനകൾ നിഷ്ക്കർഷിക്കുക, പണികളുടെ നിർമ്മാണ പരിപാലനപരിശീലനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

രേഖകൾ രൂപീകരിക്കുക, പി.ഡബ്ലിയു.ഡി കോഡിൽ ഇതിനാവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തുക, മരാമത്ത് വകുപ്പിൽ ഗുണനിലവാരം പരിശോധനയ്ക്കായി കേരള ഹൈവേ റിസർച്ച് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിപുലീകരിക്കുക, എന്നീ കാര്യങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്.

മൈത്രീ ഭവന പദ്ധതിപ്രകാരം ഭവനനിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാൻ നടപടി

22 (*289) ശ്രീ. ഇസ്ഹാക് കുരിക്കൾ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) മൈത്രി ഭവനപദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വായ്പാ സഹായം മുഴുവനായി ലഭിക്കാത്തതിനാൽ വീടുപണി പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയാതെ വിഷമിക്കുന്ന കാര്യം സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) പ്രസ്തുത പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാൻ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തൊക്കെയാണ് ; എന്തെങ്കിലും തടസ്സങ്ങൾ നിലവിൽ ഉണ്ടോ ;

(സി) പ്രസ്തുത പദ്ധതിയനുസരിച്ചുള്ള ഭവനനിർമ്മാണം എന്നത്തേക്ക് പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് പറയാമോ ?

റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. എം. മാണി) :

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി&സി) ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി പരിഹരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കേന്ദ്ര നഗര വികസന വകുപ്പുമായും ഹഡ്കോയുമായും ഈ സർക്കാർ പല വട്ടം ചർച്ചകൾ നടത്തിയതിന്റെ ഫല മായി ഒരു ഡിഫാൾട്ട് റസലൂഷൻ പാക്കേജ് അംഗീകരിക്കുകയും 2002 സെപ്തംബർ 14-ന് ഹഡ്കോയുമായി ഒരു ധാരണാപത്രം ഒപ്പിടുകയും ചെയ്തു. ഇതിന്റെ ഫലമായി വൻ കുടിശ്ശികക്കാരുടെ ലിസ്റ്റിൽ നിന്നും ബോർഡിന്റെ പേര് മാറ്റുകയും മുതലും പലിശയും അടയ്ക്കുന്നതിന് മൊറട്ടോറിയം ഏർപ്പെടുത്തുകയും തിരിച്ചടവ് ടെലിസ്കോപ്പിക്കായി പുനഃക്രമീകരിക്കുകയും ചെയ്യുക വഴി ബോർഡിനുള്ള വായ്പാ ധനസഹായം പുനരാരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യം സംജാതമാക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞു. ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളെ ആശ്രയിക്കാതെ മൈത്രീ ഭവന പദ്ധതി പ്രകാരം 36.58 കോടി രൂപ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വായ്പാ ഗഡുക്കളായി ബോർഡ് വിതരണം ചെയ്തു. നാളിതുവരെ 21552 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. കഴിഞ്ഞ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് നിർത്തിവച്ച മൈത്രീ ഭവന പദ്ധതിയിലെ ഒന്നാം ഗഡു വിതരണം 2003 മെയ് മാസത്തിൽ പുനരാരംഭിച്ചുകഴിഞ്ഞു. ഹഡ്കോയിൽ നിന്നും അനുവദിച്ചുകിട്ടിയ 55 കോടി രൂപ കൊണ്ട് ഇനി ശേഷിക്കുന്ന മൈത്രീ ഭവന പദ്ധതി ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏകദേശം 33309 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം വരുന്ന 6 മാസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കുവാനാണ് ബോർഡ് ഇപ്പോൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly